

## KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa budynków i budowli, budowa kojców dla psów służbowych oraz zmiana sposobu użytkowania fragmentu wiaty na terenie siedziby Komendy Miejskiej Policji w Słupsku  
ADRES INWESTYCJI : Słupsk, ul. 3 Maja 1, dz. nr 120/2, ogbr. 9  
INWESTOR : Komenda Wojewódzkiej Policji w Gdańsku  
ADRES INWESTORA : ul. Okopowa 15, 80-819 Gdańsk  
BRANŻA : Budowlana - budynek myjni

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Karolina Spychalska  
Romuald Szydagis

DATA OPRACOWANIA : 03.07.2017.

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0.00 zł

**Słownie: zero i 00/100 zł**

WYKONAWCA

INWESTOR

Data opracowania  
03.07.2017.

Data zatwierdzenia

Przewiduje się następujący zakres robót ogólnobudowlanych:

1. Roboty rozbiórkowe
2. Roboty murarskie, dekarские
3. Roboty wykończeniowe
4. Roboty instalacyjne : elektryczne, sanitarne, teletechniczne

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

- 1.Kosztorys w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z dnia 8 czerwca 2004 r., Nr 130 poz. 1389)
- 2.Kosztorys sporządzony w oparciu o Rozporządzenie (WE) Nr 2151/2003 z dnia 16 grudnia 2003 r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)
- 3.Przewiduje się wykonanie robót zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych oraz specjalistycznymi warunkami technicznymi, wyszczególnionymi w założeniach do poszczególnych rozdziałów zastosowanych katalogów.
- 4.Nakłady, zakres i warunki wykonania robót budowlanych dostosowano do istniejących katalogów. Podstawę wyceny stanowią katalogi KNR, KNRW, KNNR, KSNR, KNP, a w przypadku braku danego typu robót, kalkulacje własne.
- 5.Nakłady ustalono przy założeniu, że roboty są wykonane zgodnie z przepisami i zasadami obowiązującymi w tym zakresie, a w szczególności z aktualnymi normami PN-EN, branżowymi i zakładowymi normami dotyczącymi przedmiotowych robót oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.
- 6.Podane nakłady zużycia materiałów przewidują zastosowanie materiałów odpowiadających wymaganiom jakościowym, określonym w aktualnie obowiązujących normach PN-EN, branżowych i zakładowych.
- 7.Podane nakłady pracy sprzętu uwzględniają zastosowanie pełnosprawnego sprzętu o maszyn oraz środków transportu technologicznego właściwych dla danego rodzaju robót a także wymogów wynikających z racjonalnego ich wykorzystania na budowie.
- 8.Ceny jednostkowe robót i sprzętu przyjęto na poziomie występującym na rynku – ceny średnie wg SEKOCENBUD dla 2 kwartału 2017r. Ceny jednostkowe materiałów przyjęto na poziomie występującym na rynku – ceny średnie wg SEKOCENBUD dla 2 kwartału 2017 r. a także w oparciu o dostępne cenniki producentów.
- 9.Wielkość wskaźników kosztów pośrednich i zysku określono wg danych rynkowych SEKOCENBUD 2 kwartał 2017r.
- 10.Godzinowe stawki robocizny kosztorysowej ustalono wg danych rynkowych – SEKOCENBUD 2 kwartał 2017 r.

Lp.	Nr spec. techn.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>MYJNIA</b>						
<b>1</b>			<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
<b>1.1</b>			<b>POSADZKI</b>			
1 d.1. 1	ST 01.01.	KNR 4-04 0301-03	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 15 cm	m <sup>3</sup>		
			4.5*9.55*0.15	m <sup>3</sup>	6.45	
					RAZEM	6.45
2 d.1. 1	ST 01.01.	KNR 4-04 0301-07	Rozebranie podłoża z betonu gruzowego o grubości do 15 cm	m <sup>3</sup>		
			4.5*9.55*0.15	m <sup>3</sup>	6.45	
					RAZEM	6.45
3 d.1. 1	ST 01.01.	KNR-W 4-01 0101-04	Zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) grub.do 30 cm - ANALOGIA - ZDJĘCIE WARSTWY PODSYPKI	m <sup>3</sup>		
			4.5*9.55*0.05	m <sup>3</sup>	2.15	
					RAZEM	2.15
4 d.1. 1	ST 01.01.	KNR 4-04 1103-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyladowczym na odległość 15 km	m <sup>3</sup>		
			6.45+6.45+2.15	m <sup>3</sup>	15.05	
					RAZEM	15.05
5 d.1. 1	ST 01.01.	analiza indywidualna	Utylizacja materiałów z rozbiórek - gruz, ziemia	m <sup>3</sup>		
			6.45+6.45+2.15	m <sup>3</sup>	15.05	
					RAZEM	15.05
<b>2</b>			<b>ROBOTY REMONTOWE</b>			
<b>2.1</b>			<b>POSADZKI</b>			
6 d.2. 1	ST 01.15.	KNR-W 2-02 1101-01	Podkłady betonowe z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym	m <sup>3</sup>		
			0.15*4.5*9.55	m <sup>3</sup>	6.45	
					RAZEM	6.45
7 d.2. 1	ST 01.15.	KNR-W 2-02 1101-04	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej przy zastosowaniu pompy do betonu na stropie - analogia płyta betonowa pod wiatą	m <sup>3</sup>		
			4*9*11*0.15	m <sup>3</sup>	59.40	
					RAZEM	59.40
8 d.2. 1	ST 01.08.	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m <sup>2</sup>		
			4.5*9.55	m <sup>2</sup>	42.98	
					RAZEM	42.98
9 d.2. 1	ST 01.08.	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt polistyrenowych gr. 5 cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m <sup>2</sup>		
			4.5*9.55	m <sup>2</sup>	42.98	
					RAZEM	42.98
10 d.2. 1	ST 01.15.	KNR 2-22 1003-02	Posadzki betonowe grubości 5 cm zatarte na gładko	m <sup>2</sup>		
			42.98	m <sup>2</sup>	42.98	
					RAZEM	42.98
11 d.2. 1	ST 01.15.	KNR 2-22 1003-03	Posadzki betonowe - dodatek za pogrubienie o 1 cm Krotność = 10	m <sup>2</sup>		
			42.98	m <sup>2</sup>	42.98	
					RAZEM	42.98
12 d.2. 1	ST 01.15.	KNR BC-02 0407-06 analogia	Posadzka przemysłowa z barwionej żywicy epoksydowej ASOFLOOR-FB - grubowarstwowa szorstka gr. 1 mm - utwardzenie powierzchniowe posadzki posypką trudnościaralną, warstwa wzmacniająca posadzki	m <sup>2</sup>		
			42.98	m <sup>2</sup>	42.98	
					RAZEM	42.98
13 d.2. 1	ST 01.15.	KNR-W 2-02 1116-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m <sup>2</sup>		
			42.98	m <sup>2</sup>	42.98	
					RAZEM	42.98
14 d.2. 1	ST 01.15.	KNR BC-02 0407-07	Posadzka przemysłowa z barwionej żywicy epoksydowej ASOFLOOR-FB - grubowarstwowa szorstka; pogrubienie o 0,5 mm Krotność = 2	m <sup>2</sup>		
			42.98	m <sup>2</sup>	42.98	
					RAZEM	42.98

Lp.	Nr spec. techn.	Podsta-wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
15 d.2. 1	ST 01.16.	analiza in- dywidualna	Wpusty typu ACO DRAIN multiline V300 z rusztem	kpl		
			1	kpl	1.00	
					RAZEM	1.00
<b>3</b>			<b>STROPODACH</b>			
16 d.3	ST 01.13.	KNR 13-24 0803-14	Remont konstrukcji stalowych poza budynkiem budynki obiekt.pomoc. o masie elementów do 3.0 t	t		
			6	t	6.00	
					RAZEM	6.00
17 d.3	ST 01.13.	KNR 13-16 0101-01	Czyszczenie strumieniowo-ścierne(piąskowanie) konstrukcji lekkich	m <sup>2</sup>		
			384	m <sup>2</sup>	384.00	
					RAZEM	384.00
18 d.3	ST 01.07.	KNR 13-16 0201-02	Malowanie pędzlem konstrukcji lekkich farbami II grupy - I warstwa	m <sup>2</sup>		
			384	m <sup>2</sup>	384.00	
					RAZEM	384.00
19 d.3	ST 01.07.	KNR 13-16 0201-07	Malowanie pędzlem konstrukcji lekkich farbami II grupy - II i następne warstwy Krotność = 2	m <sup>2</sup>		
			384	m <sup>2</sup>	384.00	
					RAZEM	384.00
20 d.3	ST 01.07.	KNR 13-16 9904-01	Zużycie farb i emalii gr. II oraz związanych z nimi rozcieńczalników Krotność = 3	m <sup>2</sup>		
			384	m <sup>2</sup>	384.00	
					RAZEM	384.00
21 d.3	ST 01.14.	NNRNKB 202 0529- 02	(z.IV) Pokrycie dachów blachą trapezową	m <sup>2</sup>		
			460	m <sup>2</sup>	460.00	
					RAZEM	460.00

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
<b>MYJNIA</b>						
<b>1</b>		<b>Roboty rozbiórkowe</b>				
<b>1.1</b>		<b>POSADZKI</b>				
1 d.1. 1	KNR 4-04 0301-03	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 15 cm	m <sup>3</sup>	4.5*9.55* 0.15 = 6.45	0.00	0.00
2 d.1. 1	KNR 4-04 0301-07	Rozebranie podłoża z betonu gruzowego o grubości do 15 cm	m <sup>3</sup>	4.5*9.55* 0.15 = 6.45	0.00	0.00
3 d.1. 1	KNR-W 4-01 0101-04	Zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) grub.do 30 cm - ANALOGIA - ZDJĘCIE WARSTWY PODSYPKI	m <sup>3</sup>	4.5*9.55* 0.05 = 2.15	0.00	0.00
4 d.1. 1	KNR 4-04 1103-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowładowniczym na odległość 15 km	m <sup>3</sup>	6.45+6.45+ 2.15 = 15.05	0.00	0.00
5 d.1. 1	analiza indywidualna	Utylizacja materiałów z rozbiórek - gruz, ziemia	m <sup>3</sup>	6.45+6.45+ 2.15 = 15.05	0.00	0.00
Razem dział: Roboty rozbiórkowe						0.00
<b>2</b>		<b>ROBOTY REMONTOWE</b>				
<b>2.1</b>		<b>POSADZKI</b>				
6 d.2. 1	KNR-W 2-02 1101-01	Podkłady betonowe z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym	m <sup>3</sup>	0.15*4.5* 9.55 = 6.45	0.00	0.00
7 d.2. 1	KNR-W 2-02 1101-04	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej przy zastosowaniu pompy do betonu na stropie - analogia płyta betonowa pod wiatą	m <sup>3</sup>	4*9*11*0.15 = 59.40	0.00	0.00
8 d.2. 1	KNR 2-02 0607-01	Isolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m <sup>2</sup>	4.5*9.55 = 42.98	0.00	0.00
9 d.2. 1	KNR 2-02 0609-03	Isolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt polistyrenowych gr. 5 cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m <sup>2</sup>	4.5*9.55 = 42.98	0.00	0.00
10 d.2. 1	KNR 2-22 1003-02	Posadzki betonowe grubości 5 cm zatarte na gładko	m <sup>2</sup>	42.98	0.00	0.00
11 d.2. 1	KNR 2-22 1003-03	Posadzki betonowe - dodatek za pogrubienie o 1 cm Krotność = 10	m <sup>2</sup>	42.98	0.00	0.00
12 d.2. 1	KNR BC-02 0407-06 analogia	Posadzka przemysłowa z barwionej żywicy epoksydowej ASOFLOOR-FB - grubowarstwowa szorstka gr. 1 mm - utwardzenie powierzchniowe posadzki posypką trudnościeralną, warstwa wzmacniająca posadzki	m <sup>2</sup>	42.98	0.00	0.00
13 d.2. 1	KNR-W 2-02 1116-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m <sup>2</sup>	42.98	0.00	0.00
14 d.2. 1	KNR BC-02 0407-07	Posadzka przemysłowa z barwionej żywicy epoksydowej ASOFLOOR-FB - grubowarstwowa szorstka; pogrubienie o 0,5 mm Krotność = 2	m <sup>2</sup>	42.98	0.00	0.00
15 d.2. 1	analiza indywidualna	Wpusty typu ACO DRAIN multiline V300 z rusztem	kpl	1	0.00	0.00
Razem dział: ROBOTY REMONTOWE						0.00
<b>3</b>		<b>STROPODACH</b>				
16 d.3	KNR 13-24 0803-14	Remont konstrukcji stalowych poza budynkiem budynku obiekt.pomoc. o masie elementów do 3.0 t	t	6	0.00	0.00
17 d.3	KNR 13-16 0101-01	Czyszczenie strumieniowo-ścierne(piaszkowanie) konstrukcji lekkich	m <sup>2</sup>	384	0.00	0.00
18 d.3	KNR 13-16 0201-02	Malowanie pędzlem konstrukcji lekkich farbami II grupy - I warstwa	m <sup>2</sup>	384	0.00	0.00
19 d.3	KNR 13-16 0201-07	Malowanie pędzlem konstrukcji lekkich farbami II grupy - II i następne warstwy Krotność = 2	m <sup>2</sup>	384	0.00	0.00
20 d.3	KNR 13-16 9904-01	Zużycie farb i emalii gr. II oraz związanych z nimi rozcieńczalników Krotność = 3	m <sup>2</sup>	384	0.00	0.00
21 d.3	NNRNKB 202 0529-02	(z.IV) Pokrycie dachów blachą trapezową	m <sup>2</sup>	460	0.00	0.00
Razem dział: STROPODACH						0.00
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>						<b>0.00</b>

Słownie: zero i 00/100 zł